

Kretingos rajono Sodininkų bendrija „Medvalakis“

(dokumentą sudariusios Bendrijos pavadinimas)

SODININKŲ BENDRIJOS „MEDVALAKIS“ BENDROJO NAUDOJIMO OBJEKTŲ APRAŠAS

2014-02-12 Patvirtinta valdybos posėdžio protokolu Nr. V-2014/02/12
(data)

Parąžės kaimas, Kretingos rajonas
(sudarymo vieta)

Sodininkų bendrijos (toliau - Bendrija) adresas: Parąžės kaimas, Kretingos rajonas
Įmonės kodas 191157998
Bendrieji rodikliai*:
Bendrijos įsteigimo metai 1991 lapkričio 15 d.
Narių skaičius 250,
Ne bendrijos narių skaičius 20 ,
Bendras plotas: 28,1 ha
Bendrijos sklypų skaičius 270 vnt.(23,9598 ha),
Bendro naudojimo plotas(keliai, žalios vejos, priešgaisriniai tvenkiniai): 4,1402 ha

**I. BENDROSIOS INŽINERINĖS SISTEMOS
(JEI NĖRA TREČIŲJŲ ASMENŲ NUOSAVYBĖ)**

Eil Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (tipas, medžiaga ir kiti duomenys, nurodyti techninėje dokumentacijoje)	Bendrųjų inžinerinių Sistemų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrosiomis inžinerinėmis sistemomis susijusių bendrijos narių ir kitų asmenų teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Melioracinės sistemos	1992-01-15 d. Kretingos rajono valdybos nutarimu nuolatiniam naudojimui perduodami eksploatuoti ir saugoti sklype esantys melioracijos įrenginiai.	Melioraciniai kanalai juosia visą Bendrijos teritoriją, dauguma jų nevalyti, priaugę medžių, krūmų. Ties Ievų g.3,5,7 užstatyti laikiniais statiniais, bruzgynais. Tuopų g ir Uosių g. atkarpoje priaugę jaunų medžių , krūmų. Pagrindinis melioracijos kanalas einantis nuo Rūdaičių pusės Lazdynų, Pušų g. užtvertas tvora(Klevų g.16), nepalikta žalia veja. Ant kanalo šlaito sukrautos medžių šakos.	Pagal Bendrijos vidaus tvarko taisykles, sklypų, kurie ribojasi su melioracijos kanalais, savininkai, privalo juos valyti, šienauti ir nuolatos prižiūrėti. Jei sklypų savininkai nevykdo šio įsipareigojimo, šiuos darbus atlieka Bendrijos nariai visuotinių talkų metu.	Įpareigoti sklypų, kurie ribojasi su melioracijos kanalais, savininkus, valyti, šienauti ir nuolatos juos prižiūrėti.

2.	Lietaus kanalizacijos sistemos	1989 m. projektas	Lietaus kanalizacijos sistemos šuliniai įrengti drenažiniuose kanaluose.		Prižiūrėti, kad šuliniai būtų pralaidūs vandeniui.
----	--------------------------------	-------------------	--	--	--

II. BENDROJO NAUDOJIMO PATALPOS

(JEI JOS NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS NAMŲ SAVININKAMS AR TRETIESIEMS ASMENIMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotas, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo patalpų techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrojo naudojimo patalpomis susijusios Bendrijos patalpų savininkų teisės ir prievolės	Pastabos
	Nėra	—	—	—	—

III. BENDROJO NAUDOJIMO KELIAI

(JEI JIE NUOSAVYBĖS TEISE NEPRIKLAUSO ATSKIRIEMS SODININKAMS AR TRETIESIEMS ASMENIMS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai (plotis, skaičius ir pan., jei tokie duomenys nurodyti techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo kelio techninė būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrojo naudojimo keliu susijusios Bendrijos narių ir ne Bendrijos narių teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Kelias Ievų g.	Kelio plotis 5 metrai, Pagrindas- žvyras, smėlis.	Ievų g. Šiuo metu yra nepravažiuojama, dėl sklypų ribų neatitikimo. Kelkraščiai užstatyti laikiniais statiniais, užsodinti krūmais. Būklė 1- labai bloga	Bendrijos valdymo organas privalo: *žiemos laikotarpiu organizuoti kelių valymą *atlikti minimalius kelių priežiūros darbus. Bendrijos valdymo organo teisės: *pastebėjus kelio sugadinimą, nedelsiant reikalauti bendrijos narį ar ne bendrijos gyventoją, suremontuoti sugadinto kelio atkarpą; Bendrijos narių ir ne bendrijos narių, besinaudojančių keliu teisės ir prievolės: *saugoti ir tausoti kelią, jo dangą, prisidėti prie kelių priežiūros, eksplotavimo, remonto išlaidų finansavimo.	Įpareigoti sklypų savininkus pasidaryti geodezinius matavimus, kad išlaikyti numatytą gatvės plotį. Įpareigoti panaikinti nuo kelkraščio laikinus statinius, krūmus.

2.	Kelias Beržų 1-oji g.	Kelio plotis 5 m. Pagrindas- žvyras, smėlis.	Kelias duobėtas, ypač sankryžoje su Pušų g., gale gatvės duobėse laikosi vanduo. Būklė 3- patenkinama		Esant galimybei užpilti žvyro į susidariusias duobes.
3.	Kelias Beržų 2-oji	Kelio plotis 5 m. Pagrindas- žvyras, smėlis	Kelias duobėtas, ypač Pušų ir Beržų 1-osios gatvių sankryžoje. Būklė 3-patenkinama		Užpilti žvyro sankryžoje.
4.	Kelias Klevų g.	Kelio plotis 5 m. Pagrindas – žvyras, smėlis	Kelias duobėtas, neišlaikytas kelio plotis sankryžoje su Pušų g. Kampinio skl. Tvara trukdo saugiam eismui, bei blokuoja matomumą. Būklė: 3- patenkinama		Užpilti žvyro viso kelio ribose, išsiaiškinti dėl kampinio sklypo ribų, pašalinti kliūtis, trukdančias eismo saugumui.
5.	Kelias Eglių g.	Kelio plotis 5 m. Pagrindas – žvyras, smėlis	Kelias duobėtas Būklė: 3-patenkinama		
6.	Kelias Tuopų g.	Kelio plotis 5 m. Pagrindas- žvyras, smėlis	Būklė 3 - patenkinama		
7.	Kelias Uosių g.	Kelio plotis 5 m. Pagrindas- žvyras, smėlis	Būklė 4- gera		
8.	Kelias Liepų g.	Kelio plotis 5 m. Pagrindas- žvyras, smėlis	Kelias duobėtas. Būklė 3-patenkinama		Užpilti žvyro duobėtos vietose.

9.	Kelias Gluosnių g.	Kelio plotis 5 m. Pagrindas- žvyras, smėlis	Kelias duobėtas. Būklė 3- patenkinama		Užpilti žvyro duobėtose vietose.
10.	Kelias Ažuolų g.	Kelio plotis 5 m. Pagrindas- žvyras, smėlis	Kelio ribose auga privačių sklypų gyvatvorės, duobėtas. Būklė 2-bloga		Įpareigoti sklypų savininkus panaikinti kelio ribose esančias gyvatvoret, Padaryti kelio kadastrinius matavimus.
11.	Kelias Alksnių g.	Kelio plotis 5 m. Pagrindas- žvyras, smėlis	Kelias ypač duobėtas. Būklė 2- bloga		Artimiausiu metu atlikti kelio remonto darbus, atvežti žvyro. Padaryti kelio kadastrinius matavimus.
12.	Kelias Šermukšnių g.	Kelio plotis 5 m. Pagrindas- žvyras, smėlis	Būklė 4-gera		
13.	Kelias Kaštonų g.	Kelio plotis 5 m. Pagrindas- žvyras, smėlis	Būklė 3- patenkinama		Įpareigoti sklypų savininkus panaikinti kelio ribose esančias gyvatvoret
14.	Kelias Kadagių g.	Kelio plotis 5 m. Pagrindas- žvyras, smėlis	Būklė 3- patenkinama		
15.	Kelias Šaltalankių g.	Kelio plotis 5 m. Pagrindas- žvyras, smėlis	Būklė 4-gera		

16.	Kelias Rožių g.	Kelio plotis 5 m. Pagrindas- žvyras, smėlis	Rožių ir Miško g. sankryžoje užaugę medžiai trukdo saugiam eismui, pravažiavimui. Būklė 4 gera		Įpareigoti sklypo Rožių g.13 savininką panaikinti kelio ribose esančius medžius, krūmus.
17.	Kelias Miško g.	Kelio plotis 5 m. Pagrindas žvyras, smėlis	Kelias labai duobėtas, vietomis susiaurėja, kelio ribose auga privačių sklypų gyvatvorės. Būklė 2- bloga		Artimiausiu laiku atlikti kelio remonto darbus, įpareigoti sklypų savininkus panaikinti kelio ribose augančias gyvatvoves.
18.	Kelias Pušų g.	Kelio plotis 5 m. Pagrindas – asfalto danga	Vietomis asfalto danga visiškai sugadinta: išmuštos gilios duobės, reikia skubiai remontuoti. Būklė 3- patenkinama		Artimiausiu laiku atlikti kelio remonto darbus,atnaujinti asfalto dangą duobėtose vietose.

IV BENDRO NAUDOJIMO ŽEMĖ (PRIEŠGAISRINIAI TVENKINIAI, ŽALIOS VEJOS)

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techniniai rodikliai ir pan., jei tokie duomenys nurodyti techninėje dokumentacijoje)	Bendrojo naudojimo žemės būklė** šio aprašo sudarymo dieną	Su bendrojo naudojimo žeme susijusios Bendrijos narių ir ne Bendrijos narių teisės ir prievolės	Pastabos
1.	Priešgaisrinis tvenkinys Lazdynų g. Nr. 1.		Tvenkinys priaugęs vandens augalais, šlaitai apaugę krūmais, lapuočiais, spygliuočiais medžiais. Priėjimas	Vadovaudamiesi bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis, tvenkinį, aplink esnčią žalią veją nuolatos privalo tvarkyti	Supažindinti besiribojančių sklypų savininkus Pušų g., Tuopų g. 3,5 sklypų savininkus su jiems tenkančia prievole prižiūrėti ir tvarkyti

			patenkinamas. Žalia veja neprižiūrima. Būklė 3- patenkinama.	besiribojančių sklypų savininkai : Pušų g., Tuopų g. 3, 5 skl.savininkai.	priešgaisrinio tvenkinio Nr. 1 teritoriją.
2.	Priešgaisrinis tvenkinys Nr. 2		Tvenkinys privažiuojamas, šlaitai šienaujami ir prižiūrimi Būklė 5- labai gera.	Vadovaudamiesi bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis, tvenkinį, aplink esnčią žalią veją nuolatos privalo tvarkyti besiribojančių sklypų savininkai : Ievų 16, Ievų 10.	Supažindinti besiribojančių sklypų savininkus Ievų 10, Ievų 16, su jiems tenkančia prievole prižiūrėti ir tvarkyti priešgaisrinio tvenkinio Nr. 2 teritoriją.
3.	Priešgaisrinis tvenkinys Nr. 3		Tvenkinys yra Miško g. Tvenkinys apaugęs spygliuočiais medžiais, kurie apsunkina priėjimą prie tvenkinio. Šlaitai neprižiūrimi, dalis, besiribojanti su privačiu sklypu užtvirta tvora. Būklė 2-bloga	Vadovaudamiesi bendrijos vidaus tvarkos taisyklėmis, tvenkinį, jo šlaitus ir aplink esnčią žalią veją nuolatos privalo tvarkyti besiribojančių sklypų savininkai : Miško g.38, Uosių g.20, Liepų g. 19.	Supažindinti besiribojančių sklypų savininkus Uosių g. 20, Miško g.38, Liepų g. 19 su jiems tenkančia prievole prižiūrėti ir tvarkyti priešgaisrinio tvenkinio Nr. 3 teritoriją.
4.	Bendro naudojimo žemė Ažuolų g./ Pušų g.kampas	Nėra suformuotas sklypas, preliminarus plotas 0,45 ha.	Sklypu naudojosi besiribojančio sklypo savininkas(Gluosnių g. 2) Sklype yra šiltnamis, užsodinti vaiskrūmiai, pakelėje - tujos. Būklė 4-gera	Vadovaudamiesi LR sodininkų įstatymu, bendro naudojimo žemę Bendrija galima nuomoti arba išsipirkti iš Valstybės.	Siūlyti VNS svarstyti ir priimti sprendimą suformuoti, išsipirkti iš valstybės šią žemės dalį ir panaudoti Bendrijos reikmėms.
5.	Bendro naudojimo žemė Pušų g.ir Lazdynų g. trikampyje.	Nėra suformuotas sklypas	Šiuo metu nenaudojama, dirvonuojanti žemė, užsodinta pavieniais augalais. Būklė 4-gera	Vadovaudamiesi LR sodininkų įstatymu, bendro naudojimo žemę Bendrija galima nuomoti arba išsipirkti iš	Siūlyti VNS priimti sprendimą naudoti ir prižiūrėti šį žemės plotą bendrijos reikmėms.

				Valstybės.	
--	--	--	--	------------	--

V ILGALAIKIS TURTA

Eil. Nr.	Pavadinimas	Ilgalaikio turto būklė** šio aprašo sudarymo dieną, vertė.	Pastabos
1.	Skelbimų lenta 2 vnt.	Skelbimų lentos pagamintos iš medienos, su stogeliais. Pastatytos prie pagrindinių įvažiavimų: Pušų g., Miško g. Būklė 4- gera	Reikia nuolatos prižiūrėti, kad būtų tvarkingai kabinami skelbimai bei kita informacija.
2.	Bendrijos gatvių išdėstymo planas/žemėlapis 2 vnt.	Naujai padaryti Bendrijos gatvių planai/žemėlapiai (2 vnt.) kaina 1289,76 lt. Planuojama statyti prie pagrindinių įvažiavimų Pušų g. ir Miško g. Būklė 5- labai gera	Organizuoti Bendrijos gatvių planų/schemų pastatymo darbus ties pagrindiniais įvažiavimais Pušų g. ir Miško g.

Bendrojo naudojimo objektų techninė būklė** įvertinama balais: 4 - gera; 3 - patenkinama; 2 - bloga (artimiausiais metais ketinama remontuoti); 1 -labai bloga (būtina remontuoti nedelsiant, yra pavojus žmonių gyvybei arba galimi dideli nuostoliai).

Sodininkų bendrijos „Medvalakis“ valdyba: pirmininkė
nariai:

Jurgita Petkutė-Marcinkienė
Lina Narbutienė
Tomas Knieža
Vytautas Dvarionas
Pranas Subačius