



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
KRETINGOS SKYRIUS**

Kretingos rajono sodininkų bendrijai
„Medvalakis“
Paražės k.
LT-97220 Kretingos r. sav.

	2014-12-31	Nr.	14SD-(14.14.104.)-1663
I	2014-11-27	Nr.	prašymą

Kretingos rajono Paražės kaimo
bendruomenei „Medvalakis“
Paražės k.
LT-97220 Kretingos r. sav.

DĖL ATSAKymo Į PRAŠYMA

Atsakydami į Jūsų 2014 m. lapkričio 27 d. prašymą, informuojame, kad Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 4.124 straipsnyje apibrėžti servituto nustatymo pagrindai ir momentas, kur aiškiai nurodyta, kad servitutą gali nustatyti įstatymai, sandoriai ir teismo sprendimas, o įstatymo numatytais atvejais – administracinis aktas.

Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289, nurodyta, kad Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos vadovo arba jo įgalioto teritorinio padalinio vadovo sprendimu žemės servitutai nustatomi valstybinės žemės sklypams, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentus numatomi gražinti, perduoti ar suteikti nuosavybėn neatlygintinai, parduoti ar kitaip perleisti, taip pat valstybinės žemės sklypams, kurie pagal teritorijų planavimo dokumentus numatomi išnuomoti ar perduoti neatlygintinai naudotis.

Todėl, jeigu patvirtinus žemės reformos žemėtvarkos projektą, kelio servitutas nebuvo nustatytas, vėliau, atkūrus nuosavybės teisę į nekilnojamąjį turtą privačiuose žemės ar miško sklypuose, nustatyti kelio servituto Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos savo sprendimu jau negali. Kelio servitutas privatiems žemės ar miško sklypams gali būti nustatytas privačios žemės ar miško savininkams sutikus.

Vadovaujantis aukščiau išdėstytais teisės aktais, siūlome servitutą nustatyti sandoriu kreipiantis į notarą.